



Der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) nimmt als kundenorientierter Dienstleister u. a. die Bauherrenfunktion für die Liegenschaften des Landes und des Bundes in Mecklenburg-Vorpommern wahr und ist für das zentralisierte Liegenschaftsvermögen des Landes zuständig. Der BBL M-V mit seinen Geschäftsbereichen Schwerin, Neubrandenburg sowie Hochschul- und Klinikbau ist eine obere Landesbehörde im Ressort des Finanzministeriums M-V. Im Geschäftsbereich Schwerin des BBL M-V ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt befristet für ein Jahr der Arbeitsplatz eines/einer

Baubetreuer/in Elektrotechnik (SM 226)

zu besetzen.

Der Arbeitsplatz ist mit der Entgeltgruppe 9 Fallgruppe 4 TV-L bewertet und teilzeitfähig.

Aufgabengebiet

- Planung und Durchführung von technischen Maßnahmen zur Erhaltung der Nutzfähigkeit baulicher Anlagen, betrieblicher Einbauten, der Außenanlagen und der Verkehrssicherheit auf dem Gebiet der Elektrotechnik
- Jährliche Begehung der Liegenschaften zur Erfassung und Feststellung des Bedarfs für Bauunterhaltung gemäß C 1 RLBau (Entwurf)
- Bearbeiten der Baubedarfsnachweise BBN 1 für Instandhaltung hinsichtlich der Leistungen und Kosten auf dem Fachgebiet der Elektrotechnik
- Festhalten etwaiger investiver Bedarfe, die den Rahmen und Korridor der Bauunterhaltung überziehen und Weiterleitung an den OM Bereich zur Bedarfsfeststellung der BBN für Kleine Baumaßnahmen
- Aufstellung von Leistungsverzeichnissen
- Vergabe und Kontrolle der Bauunterhaltsleistungen
- Teilnahme an Abschlussbegehungen vor Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Bearbeiten von Sofortmaßnahmen, Havarien, Mängelanzeigen
- Ermitteln/ Weiterleiten festgestellter Verstöße/ Widersprüche zu öffentlich-rechtlichen Bestimmungen und Überwachung der Abhilfe
- Einhalten der Prioritäten beim Mitteleinsatz und Kostenkontrolle
- Abstimmen der Kosten / Daten in den Systemen HHVBau im kaufmännischen Rechnungswesen
- Beauftragung von Prüfungen an ortsfesten elektrischen Anlagen
- Mängelbearbeitung von Prüfungen an elektrotechnischen Anlagen
- Vorbereitung von Maßnahmen zur Mängelbeseitigung mit Schwerpunkt Elektrotechnik (Angebotseinholung, Angebotsauswertung, Bewertung und Vorbereitung der Vergabe)
- Begleitung der Inbetriebnahme und Einweisung von technischen Anlagen

Persönliche Voraussetzungen

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Staatlich geprüften Techniker in der Fachrichtung Elektrotechnik bzw. Regelungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung bzw. Elektrotechnikmeister
- mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Anlagen im technischen Gebäudemanagement
- ausgeprägtes technisches Verständnis
- hohe persönliche Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit, Kooperationsbereitschaft, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Entscheidungsfähigkeit
- sehr gute PC-Kenntnisse sowie sicherer Umgang mit IT
- Pkw-Führerschein

Informationen zum BBL M-V finden Sie auch unter www.bbl-mv.de.

Die Landesregierung M-V ist bestrebt, den Anteil der Frauen in allen Bereichen der Landesverwaltung zu erhöhen und fordert daher entsprechend qualifizierte Frauen ausdrücklich auf, sich zu bewerben.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen für den o. a. Arbeitsplatz richten Sie bitte bis zum **29.01.2017**

an den

**Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Zentrale / Z 1
Wallstraße 2
18055 Rostock**

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können leider nicht erstattet werden. Die Bewerbungsunterlagen werden nach einer Aufbewahrungsfrist von drei Monaten und nur gegen Rückporto zurück gesandt.