



Der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) nimmt als kundenorientierter Dienstleister u.a. die Bauherrenfunktion für die Liegenschaften des Landes und des Bundes in Mecklenburg-Vorpommern wahr und ist für das zentralisierte Liegenschaftsvermögen des Landes zuständig. Der BBL M-V mit seinen Geschäftsbereichen Schwerin, Neubrandenburg sowie Hochschul- und Klinikbau ist eine obere Landesbehörde im Ressort des Finanzministeriums M-V. Der BBL M-V sucht für den Geschäftsbereich Schwerin zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Sachbearbeiter/in Controlling

Der Arbeitsplatz ist mit der Entgeltgruppe 11 TV-L bewertet und teilzeitfähig.

Aufgabengebiet:

Gewährleistung des laufenden Betriebs der Kosten- und Leistungsrechnung (KLR)

- Laufende Überprüfung des Grundsystems der KLR hinsichtlich der geeigneten Abbildung der Aufbau- und Ablauforganisation bzw. veränderter fachlicher Anforderungen
- Regelmäßige Kontrolle des Produkt- und Leistungskataloges des BBL M-V unter den Gesichtspunkten der Anpassung an Veränderungen der Aufgabenstruktur, Prozessoptimierungen, Richtlinien- und Verfahrensänderungen sowie methodische Anpassungen zur Erhöhung der Aussagekraft von Berichten
- Schwachstellenanalyse und Erarbeitung von Handlungsschwerpunkten sowie Alternativen in den einzelnen Geschäftsfeldern, Strukturen und Prozessen des BBL M-V
- Analyse und Abstimmung der fachlichen Anforderungen zur KLR aus den Strategie-, Kern- und Unterstützungsprozessen

Fachliche und organisatorische Weiterentwicklung des Controllings und der KLR

- Formulierung und Umsetzung von Anforderungen an das Controlling-System und das KLR-Berichtswesen
- Anpassung der Steuerungsinstrumente an Prozessveränderungen
- Weiterentwicklung einheitlicher Standards der KLR und des Controllings zur Steuerung des betriebswirtschaftlichen Ergebnisses des BBL M-V sowie der einzelnen Geschäftsfelder und Prozesse
- Entwicklung strukturierter Analysen zu den Kosten und Erlösen im gesamten Aufgabenspektrum des BBL M-V

Berichtswesen und Analysen zur KLR

- Erstellung der regelmäßigen Berichte und von ad-hoc-Auswertungen der KLR
- Interpretation der Daten und Berichte der KLR und des Controllings
- Soll-Ist-Abgleiche von Budgets, Kennziffern und Benchmarks einschließlich der Erarbeitung von Handlungsvorschlägen

- Aufbereitung und Analyse des ZIKEBAU-Berichtswesens
- Kostenanalyse zur Leistungsabrechnung gegenüber Dritten

Budgetierung von Leistungen

- Mittelfristige Budgetplanung durch Budgetierung und lfd. Aktualisierung von Baumaßnahmen nach HOAI
- Budgetauswertungen und Abweichungsanalysen Soll-Ist
- Unterstützung der Kostenstellenverantwortlichen und Mitarbeitenden bei der Kapazitätsplanung
- Entwicklung von Benchmarks für weitere baufachliche Aufgaben (z.B. Liegenschaftsentwicklungskonzept, Kostenschätzung usw.)

Fachliche Weiterentwicklung der Budgetierung

- Entwicklung von Budget-Vorgaben für weitere baufachliche Leistungen
- Erarbeiten von Budget-Vorgaben für das Liegenschaftsmanagement und die sonstigen Fachleistungen
- Entwicklung von Budget- und Planungskennziffern für Kosten und Erlöse aus dem internen Geschäftsbetrieb, aus Recherchen über andere Landesbetriebe und auf dem freien Markt

Persönliche Voraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder Betriebswirtschaftslehre
- Kenntnisse der Kosten- und Leistungsrechnung, Controllinginstrumente (z.B. Budgetierung), Arbeitsabläufe und Kostenstrukturen im Bau- und Liegenschaftsmanagement sowie zum Haushaltsrecht
- sichere Kenntnisse der HOAI, RBBau, RLBau, VOB
- ausgeprägte Fähigkeit zum konzeptionellen Arbeiten
- PC-Kenntnisse
- hohe persönliche Kommunikations- und Einsatzbereitschaft sowie Belastbarkeit, Verantwortungsbewusstsein, sorgfältige Arbeitsweise, selbstständiges Arbeiten, Kooperations- und Teamfähigkeit.

Die Landesregierung M-V ist bestrebt, den Anteil der Frauen in allen Bereichen der Landesverwaltung zu erhöhen und fordert daher entsprechend qualifizierte Frauen ausdrücklich auf, sich zu bewerben.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen und ihnen Gleichgestellte werden bei ansonsten gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Es wird daher empfohlen, bereits bei der Bewerbung ausdrücklich auf die Schwerbehinderung/Gleichstellung aufmerksam zu machen und den Nachweis zu erbringen.

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie bitte bis zum **29.01.2018** per E-Mail an karriere@bbl-mv.de oder per Post an den

**Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Zentrale / Z 1
Wallstraße 2
18055 Rostock**

Nähere Informationen zum BBL M-V und Form der Bewerbung finden Sie unter www.bbl-mv.de /Karriere. Mit der Bewerbung verbundene Kosten können leider nicht erstattet werden. Die Bewerbungsunterlagen werden nach einer Aufbewahrungsfrist von drei Monaten und nur gegen Rückporto zurückgesandt.