



Der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) nimmt als kundenorientierter Dienstleister u.a. die Bauherrenfunktion für die Liegenschaften des Landes und des Bundes in Mecklenburg-Vorpommern wahr und ist für das zentralisierte Liegenschaftsvermögen des Landes zuständig. Der BBL M-V mit seinen Geschäftsbereichen Schwerin, Neubrandenburg sowie Hochschul- und Klinikbau ist eine obere Landesbehörde im Ressort des Finanzministeriums M-V. Im BBL M-V ist im Geschäftsbereich Schwerin zum nächstmöglichen Zeitpunkt der Arbeitsplatz einer/eines

### **Dezernentin/ Dezernenten Objektmanagement (OM 1)**

am Dienstort Schwerin in Vollzeit zu besetzen. Eine Arbeitszeitreduzierung von bis zu 4 Wochenstunden ist möglich. Der Arbeitsplatz ist mit der Entgeltgruppe 13 TV-L bewertet.

#### **Aufgabengebiet**

- Leiten des Dezernats mit derzeit 36 Beschäftigten zur Sicherstellung der Objektbetreuung von Liegenschaften einschließlich des Hauspersonals aus fachlicher, personeller und organisatorischer Sicht im Rahmen der durch die Zentrale des BBL M-V gemachten Vorgaben
- Koordinieren des Liegenschaftsmanagements bei Unterbringungs- und Bewirtschaftungsaufgaben
- Wahrnehmen der Eigentümerrechte an den Liegenschaften
- Steuern des kaufmännischen, infrastrukturellen und technischen Gebäudemangements sowie des Portfolios
- Erstellen und Abschließen von Einzelnutzungsvereinbarungen mit Landesdienststellen sowie von Miet- und Pachtverträgen mit externen Dritten
- Sichern eines bedarfsgerechten, wirtschaftlichen und verkehrssicheren Betriebs der Liegenschaften einschließlich der baulichen und technischen Funktionsfähigkeit der Anlagen
- Steuerung der Wirtschaftsplanerarbeit des Liegenschaftsbereichs und der zugehörigen unterjährigen Mittelbewirtschaftung
- Planen, Organisieren und Durchführen ausgewählter Baumaßnahmen (kleiner Baufonds)
- Mitarbeit/Zuarbeit bei Grundsatzangelegenheiten für die Zentrale im Liegenschafts- und Bauunterhaltsbereich

#### **Persönliche Voraussetzungen**

- erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master oder Diplom) der Fachrichtungen Facility-Management, Immobilienwirtschaft, technisches Gebäudemangement bzw. Betriebswirtschaft mit der Ausrichtung Bau und Immobilien, Industrial Real Estate Management, Professional Skills and Management, Construction and Estate Management oder vergleichbarer wissenschaftlicher Hochschulabschluss
- möglichst mehrjährige Führungs- und Leitungserfahrungen
- Fähigkeiten und Erfahrungen in der Verhandlungsführung sowie im Konfliktmanagement sind wünschenswert
- vertiefte technische und baufachliche Kenntnisse sind wünschenswert

- Kenntnisse im Vergabe- und Vertragsrecht (VOL, VgV), darüber hinaus sind Kenntnisse im Haushalts- sowie Verwaltungsrecht förderlich
- hohe persönliche Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit, Kooperationsbereitschaft, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen sowie ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung nach dem SÜG M-V bis Stufe 2
- Pkw-Führerschein

Die Landesregierung M-V ist bestrebt, den Anteil der Frauen in allen Bereichen der Landesverwaltung zu erhöhen und fordert daher entsprechend qualifizierte Frauen ausdrücklich auf, sich zu bewerben.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen und ihnen Gleichgestellte werden bei ansonsten gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Es wird daher empfohlen, bereits bei der Bewerbung ausdrücklich auf die Schwerbehinderung/Gleichstellung aufmerksam zu machen und den Nachweis zu erbringen.

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie bitte bis zum **15.05.2018** per E-Mail an [karriere@bbl-mv.de](mailto:karriere@bbl-mv.de) oder per Post an den

**Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern  
Zentrale / Z 1  
Wallstraße 2  
18055 Rostock**

Nähere Informationen zum BBL M-V und Form der Bewerbung finden Sie unter [www.bbl-mv.de](http://www.bbl-mv.de) /Karriere. Mit der Bewerbung verbundene Kosten können leider nicht erstattet werden. Die Bewerbungsunterlagen werden nach einer Aufbewahrungsfrist von drei Monaten und nur gegen Rückporto zurückgesandt.