

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2026

Schwerin, den 28. September

Nr. 39

Landesbehörden

Öffentliche Bekanntgabe über die Einziehung des Straßenabschnittes der Kreisstraße K 94 im Bereich des Hafengeländes der Gemeinde Ueckermünde, Ortsteil Berndshof

Verfügung des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr

Vom 8. September 2026

Der im Bereich der Gemeinde Ueckermünde, Ortsteil Berndshof gelegene Straßenabschnitt, im Bereich des Hafengeländes der Kreisstraße K 94 hat im ehemaligen Verlauf von Abschnitt 30, km 0,211 bis Abschnitt 30, km 0,270 jegliche Verkehrsbedeutung verloren und wird gemäß § 9 Absatz 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern eingezogen (Az.: 0112-555-00000-2026/0500).

Die Straßenfläche ist auf Teilflächen der Flurstücke 22/94, 22/96, 22/123, 22/156 der Flur 2 in der Gemarkung Bellin belegen.

Der Verwaltungsakt einschließlich Lageplan kann im Landesamt für Straßenbau und Verkehr Mecklenburg-Vorpommern, Blücherstraße 1 (Haus 5), 18055 Rostock während der üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Landesamt für Straßenbau und Verkehr Mecklenburg-Vorpommern, Blücherstraße 1 (Haus 5), 18055 Rostock erhoben werden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2026 S. 509

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts Greifswald

Vom 14. September 2026

41 K 52/25

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Freitag, 8. Januar 2027, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald, Sitzungssaal: 011 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wolgast Blatt 2217, Gemarkung Mahlzow, Flur 1, Flurstück 17/1, Gebäude- und Freifläche, Mahlzower Straße 21, Größe: 487 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist am westlichen Ortsrand von Mahlzow, einem Ortsteil von Wolgast, gelegen und mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Flachdach (Baujahr 1995, Wohnfläche ca. 105 m²) bebaut. Der bauliche Zustand ist altersgerecht normal. Es befinden sich weiterhin Nebengebäude und befestigte Stellplätze auf dem Grundstück.

Verkehrswert: **244.000,00 EUR**

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 EUR (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 12. September 2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2026 S. 509

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Güstrow**

Vom 10. September 2026

821 K 15/25

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 25. November 2026, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 105b öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Vogelsang Blatt 364, Gemarkung Vogelsang, Flur 1, Flurstück 88, Größe: 2.116 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): vollunterkellertes, massives, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Wohnfläche ca. 147 m²; Baujahr ca. 1985) in der Ortsmitte von Vogelsang. Auf dem Grundstück befindet sich im Weiteren eine massive Garage und Lagerraum.

Verkehrswert: **284.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. April 2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

822 K 38/24

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 18. November 2026, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 105b öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Lübsee Blatt 651, Gemarkung Lübsee, Flur 1, Flurstück 204/2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Dersentiner Chaussee 1a, Größe: 2.773 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Dersentiner Chaussee 1a in 18279 Lalendorf, OT Lübsee; eingeschossige Doppelhaushälfte mit voll ausgebautem Dachgeschoss (ehemaliger Stall; 1996 erfolgte Umbau zum Wohngebäude); wesentlicher Unterhaltungsstau; weiteres Nebengebäude (Heizungshaus); Grundstück, gelegen im Landschaftsschutzgebiet „Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See“

Verkehrswert: **112.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 6. Februar 2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 10/25

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 18. November 2026, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 105b öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wasdow Blatt 669, Gemarkung Bobbin, Flur 5, Flurstück 16, Gebäude- und Freifläche, Bobbin Nr. 53, Größe: 2.347 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): zweigeschossiges Gebäude in Massivbauweise (Mauerwerksbau) errichtet (ehemaliges Wirtschaftsgebäude) mit erheblichen Instandhaltungsdefiziten, Baumängeln und Bauschäden

Verkehrswert: **16.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. April 2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

weitere Informationen unter www.zvg.com

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2026 S. 510

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust** – Zweigstelle Parchim –

Vom 11. September 2026

15a K 15/25

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Dienstag, 8. Dezember 2026, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 107 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neustadt-Glewe Blatt 2707, Gemarkung Neustadt-Glewe, Flur 19, Flurstück 204/1, Gebäude- und Freifläche Wohnen An der L 073, Größe: 496 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück. Dieses wurde ca. 1933 erbaut, ist teilweise unterkellert und wurde in den letzten Jahren saniert und modernisiert. Auf dem Grundstück ist noch ein Nebengebäude vorhanden. Es besteht kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: **232.000,00 EUR**
davon entfällt auf Zubehör: 500,00 EUR (Einbauküche)
1.000,00 EUR (Kamin)

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. November 2025 (Blatt 2707) und 18. November 2025 (Blatt 3542) in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neustadt-Glewe Blatt 3542, Gemarkung Neustadt-Glewe, Flur 19, Flurstück 204/2, Gartenland, Größe: 510 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück, welches als Gartenland genutzt wird.

Verkehrswert: **4.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. November 2025 (Blatt 2707) und 18. November 2025 (Blatt 3542) in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis: Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2026 S. 510

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Rostock**

Vom 15. September 2026

69 K 63/25

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Mittwoch, 25. November 2026, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Sitzungssaal: 328 öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Börgerende-Rethwisch Blatt 12057; 428,81/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im 2. Obergeschoss 17 an dem Grundstück Gemarkung Börgerende, Flur 1, Flurstück 11/140, Gebäude- und Freifläche, An der Waterkant 4, Größe: 1.345 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Drei-Zimmer-Wohnung inkl. offener Wohnküche, zwei Bäder, Flur, Abstellkammer, Balkon, groß ca. 71 m², 2. OG, Baujahr ca. 2012

Verkehrswert: **370.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. November 2025 (BV 1) und 4. Mai 2026 (BV 1_1) in das Grundbuch eingetragen worden.

Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Börgerende-Rethwisch Blatt 12084; 1/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Tiefgaragenstellplatz 44 an dem Grundstück Gemarkung Börgerende, Flur 1, Flurstück 11/140, Gebäude- und Freifläche, An der Waterkant 4, Größe: 1.345 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz

Verkehrswert: **24.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. November 2025 (BV 1) und 4. Mai 2026 (BV 1_1) in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2026 S. 511

