

Inklusionsunternehmen Dienstleistungszentrum Stralsund DZS gGmbH

Stand: 31.12.2025

Firmensitz:

Große Parower Straße 133
18435 Stralsund
Tel.: +49 3831 356939-0
Fax.: +49 3831 356939-199
E-Mail: rezeption@hotel-ruegenblick.de
Webseite: www.hotel-ruegenblick.de

Rechtsform: gGmbH

Handelsregisternummer: HRB6272

Gründungsdatum: 25.01.2006

Geschäftsjahresbeginn: Januar

Datum der aktuellen Satzung: 07.08.2018

Größenklasse nach §267 HGB: Kleine Kapitalgesellschaft

Kapital:

Stammkapital	25.000	€
--------------	--------	---

Beteiligungsquoten: (direkt/indirekt/gesamt)

Nominal	- / 53,04% / 53,04%
Stimmen	- / - / 0,00%

Unternehmensgegenstand: Gegenstand des Unternehmens sind die Förderung von Bildung und Erziehung, der Jugendhilfe sowie die Unterstützung hilfsbedürftiger Personen durch Beratung, Ausbildung, Qualifizierung, Beschäftigung und Integration von behinderten Menschen, insbesondere mit Zweckbetrieben im Sinne der Abgabenordnung (zum Beispiel § 68 Nummer 3 der Abgabenordnung in Verbindung mit § 132 SGB IX)

zur Schaffung von Arbeitsplätzen für die Eingliederung von körper- und mehrfachbehinderten Menschen im Sinne der Beschäftigungs- und Arbeitstherapie.

Landesinteresse: Wie die Landesregierung bereits in ihrem Maßnahmenplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention klarstellt, ist die Integration von Menschen mit Behinderungen in den ersten Arbeitsmarkt ein zentrales sozialpolitisches Anliegen. Die Landesregierung verfolgt daher das Ziel, die Beschäftigungsquote von Menschen mit Behinderungen zu erhöhen. Dies dient auch einer Vermeidung von Bedürftigkeit. Verwiesen wird auch auf die Auswirkungen der Teilhabe von Menschen mit Behinderungen am ersten Arbeitsmarkt und ihre beschäftigungspolitische Relevanz hinsichtlich der Deckung bestehender Fachkräftebedarfe. Die Gründung des Tochterunternehmens Inklusionsunternehmen Dienstleistungszentrum Stralsund DZS gGmbH durch die Berufsförderungswerk Stralsund GmbH leistet hierzu einen wesentlichen Beitrag.

Geschäftsführung

Geschäftsführer/-in

Herr Klaus Mohr

Gesellschafter

Berufsförderungswerk Stralsund GmbH	25.000,00 €	100,00 %
-------------------------------------	-------------	----------

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

Vergütung in Euro

Für die Geschäftsführung der DZS wurden keine Bezüge gezahlt. Die Vergütung erfolgte für die Geschäftsführung der Berufsförderungswerk Stralsund GmbH.

Gewinn und Verlust

Alle Angaben in T€

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Umsatzerlöse	2.109	2.231	121	5,7
dar.: Umsatzerlöse Hotel	1.672	1.748	76	4,6
dar.: Umsatzerlöse Reinigung	438	483	45	10,2
Erträge aus Zuwendungen	19	16	-3	-15,6
Sonstige betriebliche Erträge	225	186	-38	-17,1
Gesamtleistung	2.353	2.433	80	3,4
Materialaufwand	431	465	34	7,8
Rohergebnis	1.922	1.968	46	2,4
Personalaufwand	1.327	1.411	84	6,3

Sonstige betriebliche Aufwendungen	468	503	35	7,4
EBITDA	127	55	-73	-57,1
Abschreibungen	48	44	-4	-7,9
EBIT	80	11	-69	-86,5
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7	5	-1	-19,9
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	11	7	-3	-30,8
Ergebnis nach Steuern	76	9	-67	-88,3
Sonstige Steuern	0	1	0	28,3
Jahresergebnis	75	8	-67	-89,0

Bilanz

Alle Angaben in T€

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Aktiva				
Anlagevermögen	595	561	-34	-5,7
Sachanlagen	595	561	-34	-5,7
Umlaufvermögen	489	517	28	5,8
Vorräte	17	14	-4	-20,8
Forderungen und sonstige Vermö- gensgegenstände	100	79	-21	-20,7
Kasse, Bankguthaben, Schecks	372	424	53	14,2
Bilanzsumme	1.084	1.079	-6	-0,5
Passiva				
Eigenkapital	435	443	8	1,9
Gezeichnetes Kapital	25	25	0	0,0
Kapitalrücklage	420	420	0	0,0
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-85	-10	75	88,4
Jahresergebnis	75	8	-67	-89,0
Sonderposten	185	169	-15	-8,3
Rückstellungen	36	80	44	121,5
Steuerrückstellungen	2	2	0	0,0
sonstige Rückstellungen	35	79	44	127,4
Verbindlichkeiten	428	385	-43	-10,0
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinsti- tuten	158	148	-10	-6,2
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellun- gen	2	3	0	14,0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20	11	-9	-44,0
Verbindlichkeiten ggü. Gesellschaf- tern	233	187	-45	-19,5
Sonstige Verbindlichkeiten	9	36	26	277,3
dar.: aus Steuern	9	15	6	59,0
Übrige sonstige Verbindlichkeiten	5	-	-5	-100,0
Bilanzsumme	1.084	1.079	-6	-0,5

Finanzkennzahlen

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Rentabilitätskennzahlen				
Umsatzrentabilität (in %)	3,6	0,4	-3,2	-88,9
GuV-Kennzahlen				
Materialaufwandsquote (in %)	18,3	19,1	0,8	4,4
Personalaufwandsquote (in %)	56,4	58,0	1,6	2,8

Bilanzstruktur

Eigenkapitalquote (in %)	40,1	41,1	1,0	2,5
Fremdkapitalquote (in %)	42,8	43,2	0,4	0,9
Anlagenintensität (in %)	54,9	52,0	-2,9	-5,3
Intensität des Umlaufvermögens (in %)	45,1	48,0	2,9	6,4

Individuelle Kennzahlen

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Mitarbeitende	35	35	0	0,0