

Fährhafen Sassnitz GmbH

Stand: 31.12.2025

Firmensitz:

Im Fährhafen 20
18546 Sassnitz/ Neu Mukran
Tel.: +49 38392 55-111
Fax.: +49 38392 55-240
E-Mail: info@mukran-port.de
Webseite: www.mukran-port.de

Rechtsform: GmbH

Handelsregisternummer: 241

Gründungsdatum: 13.06.1992

Geschäftsjahresbeginn: Januar

Datum der aktuellen Satzung: 09.04.2009

Größenklasse nach §267 HGB: Mittelgroße Kapitalgesellschaft

Kapital:

Stammkapital	2.556.459 €
--------------	-------------

Beteiligungsquoten: (direkt/indirekt/gesamt)

Nominal	10,00% / - / 10,00%
Stimmen	- / - / 0,00%

Unternehmensgegenstand: Gegenstand des Unternehmens sind die Verwaltung und Unterhaltung der Infrastruktur sowie die Durchführung aller Geschäfte in der Seehafenverkehrswirtschaft. Die Gesellschaft ist berechtigt, Unternehmen zu gründen, zu erwerben oder sich an ihnen zu beteiligen, soweit dies dem Gesellschaftszweck dient. Die Gesellschaft ist auf Kostendeckung und nicht auf Gewinnerzielung ausgerichtet. Gewinnausschüttungen sind ausgeschlossen.

Landesinteresse: Die Unternehmensgruppe Sassnitz-Mukran hat den Auftrag, als Universalhafen mit breitem Spektrum von Logistikdienstleistungen durch nachhaltiges Wirtschaften einen Schlüsselbeitrag zur langfristigen Stärkung der regionalen als auch überregionalen Wirtschaftsstruktur zu leisten.

Geschäftsführung

Geschäftsführer/-in

Herr Henry Forster

Gesellschafter

Stadt Sassnitz	2.300.813,47 €	90,00 %
Land Mecklenburg-Vorpommern	255.645,94 €	10,00 %

Beteiligungen

Baltic Port Rail Mukran GmbH	20.000,00 €	80,00 %
Mukran Port Terminals GmbH & Co. KG	55.000,00 €	55,00 %
Mukran Port Terminals Verwaltung GmbH	13.750,00 €	55,00 %
Baltic Port Services GmbH	6.275,00 €	25,10 %

Vergütung in Euro	Grundgehalt	Variable Vergütung	Gesamtjahresvergütung
Geschäftsführung			
Henry Forster	207.000	0	207.000

Hinweis: Angaben gemäß Jahresabschluss

Gewinn und Verlust

Alle Angaben in T€

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Umsatzerlöse	15.142	15.791	650	4,3
dar.: aus Hafenentgelte	5.320	8.110	2.790	52,5
dar.: aus Vermietung und Verpachtung	3.390	3.458	68	2,0

dar.: aus Hafendienstleistungen / Umschlags- und Logistikleistungen	1.942	1.525	-417	-21,5
dar.: aus Weiterberechnung an Konzerngesellschaft	1.802	845	-957	-53,1
dar.: aus Nutzungsentgelten Eisenbahninfrastruktur	1.150	907	-243	-21,2
dar.: aus Nutzungsentgelten Energie	1.362	714	-648	-47,6
dar.: sonstige Erlöse	176	232	56	31,9
Bestandsveränderungen	12	20	8	65,3
Andere aktivierte Eigenleistungen	57	45	-12	-21,3
Sonstige betriebliche Erträge	468	392	-76	-16,2
Gesamtleistung	15.678	16.248	570	3,6
Materialaufwand	7.273	5.744	-1.530	-21,0
Rohergebnis	8.405	10.505	2.100	25,0
Personalaufwand	4.146	4.549	403	9,7
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.804	2.248	-556	-19,8
EBITDA	1.455	3.707	2.252	154,8
Abschreibungen	2.995	2.981	-14	-0,5
EBIT	-1.540	726	2.266	147,1
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	360	182	-178	-49,5
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	496	579	82	16,6
Steuern vom Einkommen und Ertrag	9	53	44	504,3
Ergebnis nach Steuern	-1.686	276	1.961	116,4
Sonstige Steuern	236	154	-81	-34,6
Jahresergebnis	-1.921	121	2.043	106,3

Bilanz

Alle Angaben in T€

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Aktiva				
Anlagevermögen	56.517	58.524	2.006	3,6
Immaterielle Vermögensgegenstände	233	199	-34	-14,7
Sachanlagen	53.165	55.206	2.041	3,8
Finanzanlagen	3.119	3.118	0	-0,0
Umlaufvermögen	10.877	18.314	7.437	68,4
Vorräte	288	308	19	6,8
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.795	6.108	313	5,4
Kasse, Bankguthaben, Schecks	4.794	11.898	7.105	148,2
Rechnungsabgrenzungsposten	20	78	58	294,6
Bilanzsumme	67.414	76.915	9.501	14,1
Passiva				
Eigenkapital	51.547	51.668	121	0,2
Gezeichnetes Kapital	2.556	2.556	0	0,0
Kapitalrücklage	34.212	34.212	0	0,0
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	16.700	14.778	-1.921	-11,5
Jahresergebnis	-1.921	121	2.043	106,3
Sonderposten	132	354	223	169,3
Rückstellungen	672	1.262	590	87,9
sonstige Rückstellungen	672	1.262	590	87,9
Verbindlichkeiten	14.603	23.630	9.028	61,8
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	7.434	11.128	3.693	49,7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.820	2.047	227	12,5

Verbindlichkeiten ggü. Gesellschaftern	162	5.436	5.274	3.254,5
Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen	20	320	301	1.537,4
Übrige sonstige Verbindlichkeiten	5.167	4.699	-468	-9,1
Rechnungsabgrenzungsposten	461	1	-461	-99,9
Bilanzsumme	67.414	76.915	9.501	14,1

Finanzkennzahlen

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Rentabilitätskennzahlen				
Umsatzrentabilität (in %)	-12,7	0,8	13,5	106,3
GuV-Kennzahlen				
Materialaufwandsquote (in %)	46,4	35,3	-11,1	-23,9
Personalaufwandsquote (in %)	26,4	28,0	1,6	6,1
Bilanzstruktur				
Eigenkapitalquote (in %)	76,5	67,2	-9,3	-12,2
Fremdkapitalquote (in %)	23,3	32,4	9,1	39,1
Anlagenintensität (in %)	83,8	76,1	-7,7	-9,2
Intensität des Umlaufvermögens (in %)	16,1	23,8	7,7	47,8

Individuelle Kennzahlen

	Ist 12/2024	Ist 12/2025	Abw. Ist 12/2025-12/2024	Abw. % Ist 12/2025-12/2024
Mitarbeitende	74	71	-3	-4,1
Auszubildende	5	4	-1	-20,0
Mitarbeitende (incl. Azubis, ohne GF)	79	75	-4	-5,1
Maritime Wirtschaft				
Bruttoumschlagsergebnis (in t)	2.726.582,8	3.527.174,9	800.592,1	29,4
Abfertigung Schiffe	3.576	3.816	240	6,7
dav.: Fähr- und RoRo-Schiffe im Li- niendienst	440	170	-270	-61,4
dav.: konventionelle Frachtschiffe	317	256	-61	-19,2
dav.: Schiffe Offshore Wind	2.235	2.854	619	27,7
dav.: Schiffe Offshore Pipeline	77	-	-77	-100,0
dav.: Container Seidenstraße	0	0	0	0,0
dav.: Kreuzfahrer	0	2	2	0,0
dav.: LNG-Schiffe + Schlepper	497	504	7	1,4