

Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V oder § 62 Absatz 8 LBauO M-V) Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Für den Fall, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, sind meine Unterlagen als Bauantrag zu behandeln (§ 62 Absatz 3, Absatz 4 LBauO M-V). Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Absatz 2 LBauO M-V)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen
	Eingangsvermerk der Gemeinde
	Aktenzeichen

Bauherrschaft/Antragstellerin/Antragsteller: Name und Anschrift Ist die Bauherrin bzw. der Bauherr Grundstückseigentümer? Ja Nein	Telefon* E-Mail*
Vertreter der Bauherrschaft: Name und Anschrift 	Telefon* E-Mail*
Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser: Name und Anschrift 	Telefon* E-Mail*
Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich (§ 65 Absatz 1 Satz 2) vorhanden (§ 65 Absatz 2 LBauO M-V) eingeschränkt vorhanden (§ 65 Absatz 3 LBauO M-V) Der Nachweis der Bauvorlagenberechtigung ist beigelegt	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 	Gemarkung/en Fluren Flurstücke
Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen Art der Baulast/nähere Beschreibung	

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	Neubau Änderung, z.B. Umbau Nutzungsänderung	Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angaben der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)		
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom	Aktenzeichen

2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n über die im Vorbescheid zu entscheiden ist.	(ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
Bezeichnung und Nummer des Planes	

4. Antrag auf Abweichung, Ausnahmen und Befreiungen	
Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
Ausnahmen von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
Befreiungen von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz	
Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Die Nachbarschaft wird unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt. Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V). Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.	
6. Anlagen	
	Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Absatz 1 BauVorIVO M-V)
	Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
	Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
	Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
	Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Absatz 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
	wird nachgereicht
	Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Absatz 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nummer 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Absatz 2 BauVorIVO M-V)
	wird nachgereicht, spätestens mit mit der Baubeginnsanzeige
	Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch die Erstellerin oder den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
	wird nachgereicht, spätestens mit mit der Baubeginnsanzeige
	Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Absatz 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
	Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Absatz 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch die Erstellerin oder den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Absatz 1 BauVorIVO M-V)
	wird nachgereicht, spätestens mit mit der Baubeginnsanzeige
	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
	Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
	Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
	Vertretervollmacht
	Erhebungsbogen für Baustatistik
	Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)
(außer bei digitaler Antragsstellung)	(außer bei digitaler Antragsstellung)
Ort, Datum, Unterschrift Bauherrschaft/Vertretende	Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser