

Anrechenbare Bauwerte je Kubikmeter BRI

gemäß Anlage 2 BauGebVO M-V

Bauvorhaben: Ostwind 4

Bauherr: 50Hertz Transmission GmbH

Gebäude / Nr. Gebäudeart nach Tabelle	BRI Gesamt (m ³)	BRI geteilt (m ³)	Anrechenbare Bauwerte EUR/m ³	mit Baupreisindex (Referenzjahr 2000=1,000, 05/2025)	Anrechenbare Bauwerte
BRI Betriebsgebäude <i>Main Service Building (SBU)</i>	22.172				4.344.000 €
Nr. 15 merhgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude mit nicht mehr als 50 000 m ³ Brutto-Rauminhalt		22.172	84	196	4.344.000 €
BRI Gemeinsamer Neutraler Bereich <i>Common Neutral Building (CNB)</i>	67.908				8.421.000 €
<i>Da die m³ des Gebäudes sehr hoch ist und es keine ähnlichen Typologien in der "Anlage 2 BauGebVO M-V" gibt, gilt hier §2 BauGebVO M-V (2)*</i>		67.908		124	8.421.000 €
Konverterhalle A <i>Converter Building Pole A (CON 1)</i>	139.402				11.710.000 €
<i>Da die m³ des Gebäudes sehr hoch ist und es keine ähnlichen Typologien in der "Anlage 2 BauGebVO M-V" gibt, gilt hier §2 BauGebVO M-V (2)*</i>		139.402		84	11.710.000 €
Konverterhalle B <i>Converter Building Pole B (CON 2)</i>	139.402				11.710.000 €
<i>Da die m³ des Gebäudes sehr hoch ist und es keine ähnlichen Typologien in der "Anlage 2 BauGebVO M-V" gibt, gilt hier §2 BauGebVO M-V (2)*</i>		139.402		84	11.710.000 €
Umrichter-Transformator-Bereich A <i>Transformer System Pole A (TRA 1)</i>	13.237				988.000 €
Nr. 11.3 bauart schwer, der 5.000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt		13.237	32	75	988.000 €

Anrechenbare Bauwerte je Kubikmeter BRI

gemäß Anlage 2 BauGebVO M-V

Bauvorhaben: Ostwind 4

Bauherr: 50Hertz Transmission GmbH

Gebäude / Nr. Gebäudeart nach Tabelle	BRI Gesamt (m³)	BRI geteilt (m³)	Anrechenbare Bauwerte EUR/m³	mit Baupreisindex (Referenzjahr 2000=1,000, 05/2025)	Anrechenbare Bauwerte
Umrichter-Transformator-Bereich B <i>Transformer System Pole B (TRA 2)</i>	13.237				988.000 €
Nr. 11.3 <i>bauart schwer, der 5.000 m³ übersteigende Brutto-Rauminhalt</i>		13.237	32	75	988.000 €
Konverterkühler A <i>Valve Cooling Pole A (VCO 1)</i>	580				63.000 €
Nr. 11.1 <i>bauart schwer, bis 2.500 m³ Brutto-Rauminhalt</i>		580	46	107	63.000 €
Konverterkühler B <i>Valve Cooling Pole B (VCO 2)</i>	581				63.000 €
Nr. 11.1 <i>bauart schwer, bis 2.500 m³ Brutto-Rauminhalt</i>		581	46	107	63.000 €
Ersatz-Umrichter-Transformator <i>Spare Part Transformer</i>	120				13.000 €
Nr. 11.1 <i>bauart schwer, bis 2.500 m³ Brutto-Rauminhalt</i>		120	46	107	13.000 €
Diesel-Stromaggregat <i>Diesel Generator</i>	155				15.000 €
Nr. 11.1 <i>sonstige bauart, bis 2.500 m³ Brutto-Rauminhalt</i>		155	39	91	15.000 €
Total Kosten					38.315.000 €

* Für die oben genannten Werte wurden Kosten pro m³ BRI aus vergleichbaren Projekten herangezogen.

§ 2 BauGebVO M-V (2): Für die nicht in der Anlage 2 aufgeführten baulichen Anlagen sind die anrechenbaren Bauwerte die Kosten nach § 50 Absatz 1 bis 3 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, für alle nicht von dieser Vorschrift erfassten baulichen Anlagen sind die maßgeblichen Kosten nach dem Umfang sämtlicher Arbeiten und Lieferungen (Herstellungskosten), die zur Fertigstellung erforderlich sind, zu ermitteln. Zu den anrechenbaren Bauwerten zählen auch die nicht in den Kosten nach Satz 1 enthaltenen Kosten für Bauteile, für die ein Standsicherheitsnachweis geprüft werden muss, ausgenommen die Kosten für Außenwandbekleidungen und für Fassaden. Bei Umbauten sind auch die Kosten für Abbrucharbeiten anrechenbar. Nicht anrechenbar sind die auf die Kosten nach den Sätzen 1 bis 3 entfallende Umsatzsteuer. Bei der Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte ist von den Kosten der Kostenberechnung auszugehen, die ortsüblich im Zeitpunkt der Auftragserteilung für die Herstellung der baulichen Anlagen erforderlich sind. Einsparungen durch Eigenleistungen oder Vergünstigungen sind nicht zu berücksichtigen

Signed by:
09 January 2026 | 11:00 CET *i.d. Kissmann*
4F575F2FDC60422...
Bauherr

Entwurfsverfasser